



OFÍCIO SMPHMARFCT N° 290/2020

Porto Nacional, 10 de Dezembro de 2020.

À Sua Excelência o Senhor,
Carlos Tadeu Zerbini Leão
Chefe da Comissão de Transição de Governo Municipal.

Assunto: Relatório de Transição da Secretaria Executiva de Habitação e Regularização Fundiária.

A Secretaria Executiva de Regularização Fundiária instituída pela lei complementar 062/2018 a fim de se fazer projeto de REURB – Regularização Fundiária Urbana onde a Regularização fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de núcleos urbanos consolidados irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito de propriedade.

A regularização fundiária é um instrumento para promoção da cidadania, devendo ser articulada com outras políticas públicas tais como Habitação.

Diante do exposto segue abaixo relatório de projetos e atividades exercidas pela Secretaria Executiva de Regularização Fundiária e Coordenação de Habitação.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:

1 - Balanço do programa de regularização fundiária “Morar Legal”.

SETORES	QUANTIDADE TOTAL DE IMÓVEIS REGULARIZADOS	QUANTIDADE DE IMÓVEIS REGISTRADOS EM NOME DO PARTICULAR
Jardim Querido III etapa	191 (cento e noventa e um)	Cerca de 127 (cento e vinte e sete)
Vila Operária	437 (quatrocentos e trinta e sete)	364 (trezentos e sessenta e quatro)
São Francisco	291 (duzentas e noventa e um)	153 (cento e cinquenta e três)



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e Tecnologia

Quadra 268 – Porto Imperial	41 (quarenta e um)	25 (vinte e cinco)
Garcia	43 (quarenta e três)	23 (vinte e três)
Avenida Contorno – Porto Imperial	117 (cento e dezessete)	70 (setenta)
Padre Luso	521 (quinhentos e vinte e um)	210 (duzentos e dez)
TOTAL NO MOMENTO	1.551 Imóveis Regularizados.	816 Imóveis registrados em nome de particular.

Estes setores descritos acima já foram regularizados, infelizmente, por inércia dos posseiros ou impedimento legal não foi possível registrar o imóvel em nome de todos os particulares posseiros de imóveis, assim que possível estes imóveis serão registrados.

- Setores em processo de Registro em Cartório.

SETORES	QUANTIDADE DE LOTES
Jardim Planalto	121 (cento e vinte e um)
Parque Liberdade	137 (cento e trinta e sete)
Nova Pinherópolis II etapa	152 (cento e cinquenta e dois)
TOTAL: 410 Imóveis a ser regularizados	

Começamos os trabalhos no setor **Escola Brasil**, onde já estamos elaborando o levantamento topográfico, este núcleo urbano é formado por aproximadamente 220 unidades imobiliárias.

Já conseguimos registrar 1961 imóveis faltando 220 da escola Brasil com andamento de projetos topográficos e urbanístico com previsão de término 2ª quinzena de fevereiro.

2 – Previsão em processo de diagnóstico de núcleos consolidados para REURB-S e REURB-E

- Nova Capital – aproximadamente 850 unidades;



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e Tecnologia

- Escola Brasil – aproximadamente 220 unidades;
- Moía Luzimangues – não realizado levantamento de unidades;
- Lotes de Chácaras em Luzimangues desmembrados irregulares em processo de estudo e diagnóstico 05 com aproximadamente 120 a 85 lotes cada;
- Lote 321 Luzimangues – aproximadamente 60 unidades;

A Secretaria Executiva de Regularização Fundiária também desenvolve outros trabalhos de natureza técnica no que tange a Regularização Fundiária tais como:

- Desmembramento, Remembramento e Retificação de Lotes e áreas;
- Organização de Processos de indenização para desapropriação dos lotes para projeto habitacional do Setor Porto Imperial;
- Regularização através de arrecadação de áreas da Investco S/A;
- Arrecadação de área nos bairros: jardim municipal, bairro imperial, centro histórico, cruzeiro do sul para regularização;

3 – Equipamentos e corpo técnico necessários para desenvolvimento dos trabalhos de REURB e Trabalhos de topografia e georreferenciamento para as atividades de Regularização Fundiária;

CORPO TÉCNICO				
FUNÇÃO	NOME	CARGO	CUSTOS (R\$)	REGIME
Secretário Executivo de Habitação e Regularização Fundiária	Thelio Leonardo Pereira	Secretário Executivo de Habitação e Regularização Fundiária	5.000,00	Comissionado
Agrimensores com habilitação técnica em	Thiago Guedes de Souza	Coord. De Reg. Fund.	3.000,00	Comissionado





ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e Tecnologia

conselho de profissional				
Auxiliar de Topografia	Aldo Pereira da Silva Filho	Braçal	1.045,00	Contrato
Auxiliar de Topografia	Renato Moreira de Oliveira	Auxiliar de Topografia	1.045,00	Contrato
Técnico em Edificação com habilitação técnica em conselho de profissional	Matheus Nascimento Aires	Técnico em Edificações	1.514,34	Contrato
Arquiteta com habilitação técnica em conselho de profissional	Raizza Viana	Ger. Reg. Fund.	2.000,00	Comissionado
Engenheira Civil com habilitação técnica em conselho de profissional	Susana Rodrigues Nogueira	Ger. da Escola de Gestão	2.000,00	Comissionado

Equipamentos:

01 Estação Total – disponível

01 GPS geodésico RTK – disponível patrimônio do fundo de meio ambiente;

Necessário para aquisição:

04 Micro Computadores para elaboração de projetos urbanísticos em AUTO CAD;

01 Software Auto Topo ou TOPOCAD com 4 chaves;

01 Notebook com configuração para trabalhos de topografia e georreferenciamento;

01 Impressora colorida A3;

01 Impressora Laser A4;

01 Scanner de Mesa;



01 veículo tipo camionete;

HABITAÇÃO

Coordenação de Habitação é formular e executar políticas urbanas relacionadas ao ordenamento físico e territorial do município de Porto Nacional, e também definir as diretrizes da políticas habitacionais do município, cumprindo e fazendo visitas domiciliares, que promove e acompanha o desenvolvimento urbano, assim como a fiscalização das casas populares entregues no decorrer dos anos, juntamente com a Caixa Econômica Federal.

Recebemos na Secretaria pessoas de todos os lugares com vários pedidos de construção, reforma, reconstrução de casas populares para atender a população do Município.

Somos responsáveis pelo Projeto Técnico Social do Conjunto Paraíso – Irma Edila, onde trabalhamos com verba Federal, promovendo assim várias reuniões e cursos ofertados com parceria SENAI, SENAC e pessoas Terceirizadas, aprovadas pela Caixa Econômica Federal.

Fazemos também cadastros Habitacionais e do REURB, onde estamos realizando vários mutirões em 23 setores até atender a demanda, na espera de atender mais de 4 mil famílias em Porto Nacional.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA HABITAÇÃO NO ANO DE 2019:

- Foram realizados mais de 2 mil cadastros habitacionais, tudo organizados no arquivo por ordem alfabética;
- Cadastro do REURB, em vários setores;
- Mutirão nos setores, Padre Luso, Parque da Liberdade, Jardim Querido e São Francisco;
- Trabalho realizado com estagiárias por 6 meses e entrega de check list do REURB e habitacional, em vários setores;



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e
Tecnologia

- Visita domiciliar em zona de risco com a defesa civil no setor Consórcio e ribeirão São João;
- Mutirão no Assentamento Flor da Serra e Nova Pinheiropolis, fazendo o cadastro Rural dos 50 pré -contemplados do MCMV - Rural;
- Acolhimento de pessoas carentes, acamadas, sendo feita entrega de cestas básicas e até mesmo deslocando a equipe até a residência deles, para a realização dos cadastros da MCMV;
- Organização de todos os ofícios separados em pasta A-Z copias deixado no arquivo no gabinete;
- PTTS – Irmã Edila palestra sobre patrimônio;
- Participação do Meu Bairro Melhor, no Setor Tropical Palmas Padre Luso e Jardim Querido, com toda a equipe.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA HABITAÇÃO:

- Realização da Reprogramação do PTTS do Irmã Edila;
- Cursos com o SENAI
 - 1º Curso de fabricação de sanduiches naturais;
 - 2º Curso de montagem e fabricação de pizza;
 - 3º Curso de decoração de caixas de MDF;
 - 4º Curso patchwork;
- Cursos com o SENAC
 - 1º Curso técnico de manicure e pedicura;
 - 2º Curso de técnicas de maquiagem;
 - 3º Curso de designe de sobrancelhas.

ATIVIDADES QUE FALTAM DESENVOLVER:

- Plantão Social de Encerramento
- Oficina de sabão caseiro
- Curso de Cabelereiro



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e Tecnologia

- 4 Palestras
- 1º Palestra sobre consumo sustentável de água e energia elétrica e orientações sobre o aquecimento solar;
- 2º Palestra sobre educação ambiental e arborização;
- 3º Palestra sobre prevenção e combate ao uso de drogas;
- 4º Palestra sobre educação patrimonial e sanitária.

ATIVIDADES CONTINUA

- Realização dos cadastros Habitacionais e REURB (Contínuo);
- Reunião mensal com a Equipe;
- Visitas Sociais;
- Vistoria em todas as casas do Conjunto Paraíso- Passar relatório para a Caixa Econômica Federal;

Corpo Técnico:

CORPO TÉCNICO				
FUNÇÃO	NOME	CARGO	CUSTOS (R\$)	REGIME
Motorista	ERIVALDO TAVARES DA SILVA	AGENTE ADMINISTRATIVO	1.103,00	Contrato
Assistente Administrativo	PATRICIA ALVES DE SOUZA	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	1.045,00	Contrato
Assistente Administrativo	WANEISSA MATOS DA SILVA	AGENTE ADMINISTRATIVO	1.045,00	Contrato
Coordenação do Creas	LARISSA MARTINS VILELA	COORDENAÇÃO DO CREAS	3.000,00	Comissionado
Analista Jurídico	SILAS SOARES DO CARMO	ANALISTA JURÍDICO	3.258,54	Contrato
Assessor Especial	IZABELA GOMES DOS SANTOS	ASSESSORA ESPECIAL	2.000,00	Comissionado
Assistente Social	DIOLIMAR RODRIGUES GUSMÃO	ASSISTENTE SOCIAL	2.444,20	Contrato



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
Secretaria Municipal de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária, Ciência e
Tecnologia

Equipamentos Necessário para aquisição:

04 Micro Computadores para elaboração das atividades;

01 Impressora colorida;

01 veículo;

THELIO LEONARDO PEREIRA
Secretário Executivo de Regularização Fundiária

DIRCEU CARVALHO DE MOURA
Secretário de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Regularização Fundiária,
Ciência e Tecnologia